

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 54/2016.

Tárgy: A Nagykovácsi Virágos Park Egyesület 2094 Nagykovácsi 4682/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó kérelme

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

jegyző

Nagykovácsi, 2016. május 18.

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2016. május 18.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában áll a Virágos sétány és Muskátli u. sarkán található, belterület 4682/5 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen ingatlan. Az ingatlan egy részét évek óta gondozzák és rendben tartják a környékbeli ingatlanok tulajdonosai.

A Képviselő-testület 62/2015. (IV.23.) számú határozatában úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő, 709 m² területű, 4682/5 helyrajzi számú ingatlan ideiglenes használatba adását – parkosítás céljára – támogatja, a használatba adás jogi formája és tartalma tekintetében pedig később kívánt rendelkezni.

A hivatkozott terület gondozását ellátó helyi lakosok civil szervezetet alapítottak Nagykovácsi Virágos Park Egyesület elnevezés alatt. Az Egyesület kiemelt célja a megjelölt terület gondozása, a szükséges karbantartási munkák elvégzése, szabadidőpark kialakítása. Az Egyesület a szervezeti forma létrehozását követően a hivatkozott terület ingyenes használatba adását kéri a mellékelt kérelemben foglaltak szerint. A használatba adás mellett az Egyesület kérelme kiterjed a területen található cca 80 m³ mennyiségű építési törmelék elszállítására. Az elszállítás költség hozzávetőlegesen 320.000,-Ft+Áfa összegben határozható meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése a nemzeti vagyon hasznosítása tekintetében az alábbiak szerint rendelkezik:

(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Amennyiben a T. Képviselő-testület hozzájárulna a terület Egyesület részére történő használatba adásához, egy újabb önkormányzati terület kerülne hasznosításra a településért tenni kívánó helyi lakosok által. Hasonló használatba adás alapján kezeli a Zsíroshegyi Kilátások Egyesület a Gerecse és Erdősétány u. sarkánál található területet.

A fentiek alapján javasolom a T. Testületnek, hogy 15+5 év határozott időre adja a Nagykovácsi Virágos Park Egyesület használatába az ingatlant az alábbi lényeges feltételekkel:

- az Egyesület köteles a terület saját költségén gondozni, rendszeresen karban tartani,
- az Egyesület az ingatlanon kizárólag térbútorokat helyezhet ki, játszóeszközök kihelyezése nem engedélyezett,
- az Egyesület felelős az elhelyezett térbútorok jogszabályi előírásoknak történő megfeleléséért és karbantartásáért,

- az Egyesület felelős a használatba adott területen harmadik személyeket ért károk megtérítéséért,
- az Egyesület a területen táblát köteles elhelyezni, melyen neve, székhely és a képviseletre jogosult elérhetősége szerepel,
- az Egyesület a használatában lévő ingatlant kizárólag saját céljai érdekében használhatja, azt harmadik személynek bérbe nem adhatja, és nem terhelheti meg,
- amennyiben az Egyesület megszűnik, akkor az ingatlanra vonatkozó használati jog is megszűnik, még abban az esetben is, ha a megszűnés jogutódlással történt,
- a használatra vonatkozó időtartam lejártával felek megállapodhatnak a további használatban is, de Önkormányzat nem köteles a további használatot engedélyezni.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a használatba adásra vonatkozó kérelem megítélésére.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Nagykovácsi, 2016. május 18.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A Nagykovácsi Virágos Park Egyesület 2094 Nagykovácsi 4682/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó kérelme

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Virágos Park Egyesület (2094 Nagykovácsi, Árvácska u. 9. Képviseletében eljár: Manjate Furtuoso Félix ügyvezető) részére a 4682/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2094 Nagykovácsi, Virágos sétány és Muskátli utca sarkán található, 1183 m² alapterületű ingatlant a vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 15 + 5 év időtartamra használatába adja az alábbi lényeges feltételekkel:

- az Egyesület – a használat ellentételezéseként - köteles a terület saját költségén gondozni, rendszeresen karban tartani,
- az Egyesület az ingatlanon kizárólag térbútorokat helyezhet ki, játszóeszközök kihelyezése nem engedélyezett,
- az Egyesület felelős az elhelyezett térbútorok jogszabályi előírásoknak történő megfeleléséért és karbantartásáért,
- az Egyesület felelős a használata adott területen harmadik személyeket ért károk megtérítéséért,
- az Egyesület a területen táblát köteles elhelyezni, melyen neve, székhelye és a képviseletre jogosult elérhetősége szerepel,

- az Egyesület a használatában lévő ingatlant kizárólag saját céljai érdekében használhatja, azt harmadik személynek bérbe nem adhatja, és nem terhelheti meg,
- amennyiben az Egyesület megszűnik, akkor az ingatlanra vonatkozó használati jog is megszűnik, még abban az esetben is, ha a megszűnés jogutódlással történt,
- a használatra vonatkozó időtartam lejártával felek megállapodhatnak a további használatban is, de Önkormányzat nem köteles a további használatot engedélyezni.

Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a használatra vonatkozó megállapodás elkészítéséről és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2016. június 15.

Felelős: polgármester